

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST COMMUNE DE IXELLES / GEMEENTE ISELLES ELSENE	
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL / BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN	
ILOT N° 24 BOUWBLOK Nr. 24	
SCHEMA DES AFFECTATIONS / SCHEMA VAN DE BESTEMMINGEN	
Adoption provisoire du projet de plan par le Conseil Communal / Voorlopige aanvaarding van het ontwerpplan door de Gemeenteraad Par le Conseil / Vanwege de Raad	
Le Secrétaire / De Secretaris	date/datum: Le Bourgmestre / De Burgemeester
Approbation du projet de plan par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale / Goedkeuring van het ontwerpplan door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest	
date/datum:	
Enquête publique / Openbaar onderzoek du/var: / au/ot	
Avis de la Commission de Concertation / Advies van de Overlegcommissie date/datum:	
Adoption définitive du plan par le Conseil Communal / Definitieve aanvaarding v.h. plan door de Gemeenteraad Par le Conseil / Vanwege de Raad	
Le Secrétaire / De Secretaris	date/datum: Le Bourgmestre / De Burgemeester
Adoption du plan par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale / Aanvaarding van het plan door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest	
date/datum:	
Auteur de projet / Ontwerper	
Guido STEGEN, arch., dir.assoc ARSIS s.p.r.l / b.v.b.a. rue Edm. de Grimberghestraat 47 - Bruxelles 1080 Brussel	N° du document / Nr. van het document 2.4 Echelle / Schaal 1/500 Version/Versie 080912 Date / Datum 12/09/2008



- 1. Zones pour bâtiments / Zones voor gebouwen**
- | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| C1 | C1 | C1 | |
| ● | ● | ● | ● |
| A2 B1 A3
C3 C4 B3 | | | |
| C2 | A2 B1 A3
C3 | B2 | |
| C2 | A2 B1 A3
C3 | B2 | |
| A3
B3 | A5
B5 | | |
| A1 C3 A2
C4 C5 C3 | A4 B5
C6 | | |
| A3
C6 | | | |
| A7 B6
C6 | | | |
| B6
C7 | A8 B7 A9 B8
C8 B9 | A10 | |
- 1.1. Fonctions dans les bâtiments / Bestemmingen in de gebouwen**
- 1.1.0. Toutes activités / Alle bestemmingen
 - 1.1.1. Logements / Huysvesting
 - 1.1.2. Equipements d'intérêt collectif / Uitrustingen van collectief belang
 - 1.1.3. Professions libérales médicales et paramédicales / Vrije medische en paramedische beroepen
 - 1.1.4. Bureaux / Kantoren
 - 1.1.5. Activités productives / Productie-activiteiten
 - 1.1.6. Commerces et services / Handel en diensten
 - 1.1.7. Commerces de gros / Groothandel
 - 1.1.8. Grands commerces spécialisés / Grote specialzaak
 - 1.1.9. Etablissements hôteliers / Hotelinrichting
- 1.2. Conditions d'affectation / Bestemmingsvoorwaarden**
- L'activité est admise sans conditions particulières / De activiteit is toegelaten zonder bijzondere voorwaarden
 - L'activité n'est pas admise / De activiteit is niet toegelaten
- A. Les conditions concernant la taille de l'unité / Voorwaarden aangaande de omvang der eenheid**
- A1. Max. 150 m²
 - A2. Max. 250 m²
 - A3. Max. 500 m²
 - A4. Max. 1000 m²
 - A5. Max. 1500 m²
 - A6. Max. 2500 m²
 - A7. Max. 3500 m²
 - A8. Max. 20 chambres / kamers
 - A9. Max. 50 chambres / kamers
 - A10. Max. 80 chambres / kamers
- B. Les conditions concernant la taille de l'unité après mesurage particulière de publicité / Voorwaarden aangaande de omvang van de eenheid na speciale regelen van openbaarmaking**
- B1. Max. 500 m²
 - B2. Max. 1000 m²
 - B3. Max. 1500 m²
 - B4. Max. 5000 m²
 - B5. Surface limitée / Oppervlakte openlucht
 - B6. Max. 20 chambres / kamers
 - B7. Max. 50 chambres / kamers
 - B8. Max. 80 chambres / kamers
 - B9. Nombre de chambres limitée / Oppervlakte aantal kamers
- C. Les conditions concernant la nature, le fonctionnement et l'organisation spatiale des unités / Voorwaarden aangaande de aard, de werking en de ruimtelijke organisatie der eenheden**
- C1. Fréquence minimale des entrées et des sorties / Minimale frequentie der ingangen en uitgangen: 20 m
 - C2. Réserve aux locaux faisant partie d'un logement / Voor lokalen deel uitmakend van een woning
 - C3. Actif en journeux uniquement / Uitsluitend actief tijdens de dag
 - C4. A location locale uniquement / Uitsluitend voor lokale doeleinden
 - C5. Situé au rez-de-chaussée uniquement / Uitsluitend gelegen op gelijkvloers
 - C6. Situé au rez-de-chaussée et 1er étage uniquement, en ce compris les sous-sols / Uitsluitend gelegen op gelijkvloers en 1ste verdieping, de ondergrondse verdiepingen inbegrepen
 - C7. Externement uniquement au rez-de-chaussée / Externalleitend uitsluitend op gelijkvloers
 - C8. Externement uniquement au rez et 1er étage / Externalleitend uitsluitend op gelijkvloers en 1ste verdieping
- 1.3. Bâtimens principaux / Hoofdgebouwen**
- 1.3.1. Localisation des activités / Situering van de activiteiten**
- affectation au rez / activiteiten op het gelijkvloers
 - affectation au premier étage / activiteiten op de eerste verdieping
 - affectation aux autres étages / activiteiten op de tweede verdieping en hoger
- 1.3.2. Gabarits des bâtimens principaux / Volumes van de hoofdgebouwen**
- 1.3.2.1. Hauteur absolue en mètres / Absoluute hoogte in meter
 - 1.3.2.2. Hauteur relative en mètres / Relatieve hoogte in meter
 - 1.3.2.3. Toitures à versant / Hellende daken
 - 1.3.2.4. Toiture plate / Platte daken
 - 1.3.2.5. Toiture diversifiée / Godversierde daken
 - 1.3.2.6. Bâtimens limités par un volume défini / Gebouwen beperkt tot een omschreven volume
- 1.4. Bâtimens annexes / Bijgebouwen**
- Pour la hauteur des bâtimens annexes, se référer à l'art. 1.4 des prescriptions littérales / Voor de hoogte van de bijgebouwen, zie ook art. 1.4 van de tekstvoorschriften
- 1.4.1. Annexes au rez / Gelijkvloerse bijgebouwen
 - 1.4.2. Terrasses au rez / Terrassen aan gelijkvloers
 - 1.4.3. Annexes au premier étage / Bijgebouwen aan de eerste verdieping
 - 1.4.4. Terrasses au premier étage / Terrassen aan de eerste verdieping
- 2. Zones non-aedificandi / Bouwrijke zones**
- 2.1. Domaine public / Openbaar domein
 - 2.2. Zone de cours et jardins privés / Zone voor private koerten en tuinen
 - 2.3. Zone de constructions souterraines / Zone voor ondergrondse gebouwen
- Indications sur surimpression / Aanduidingen in overdruk**
- Limite communale / Gemeentegrens
 - Perimètre étendu >50 mètres / Vermuilde omtrek > 50 meter
 - Perimètre du P.P.A.S. / Perimètre van het B.G.P.
 - Alligement / Roalijn
 - ▲ Entrée du bâtiment / Toegang tot het gebouw
 - 18 Numéro de police / Politienummer
 - Limite parcellaire / Perceelgrens
 - Niveau du sol projeté / Niveau grondpeil
 - Niveau du sol existant / Bestaand grondpeil
- Bâtimens existants / Bestaande gebouwen**
- Rez-de-chaussée / Gelijkvloers
 - Etages / Verdiepingen
- éch./sch.: 1/500
support du plan / planonderlegger: UrbisAdm